|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционного проекта  «Строительство и эксплуатация гостиницы категории \_\_\_ звезды  на территории ВТРК «Мамисон» | | | |
|  | | | |
| Лицо, намеревающееся получить статус резидента  особой экономической зоны  (далее – заявитель инвестиционного проекта, ОЭЗ соответственно) | | | |
| 1 | Полное или сокращенное (при наличии) наименование заявителя инвестиционного проекта – юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя инвестиционного проекта – индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_») | |
| 2 | Идентификационный номер налогоплательщика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 3 | Дата регистрации заявителя инвестиционного проекта  в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), наименование регистрирующего органа | Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Управление ФНС России по Республике Северная Осетия-Алания | |
| 4 | Информация о структуре уставного капитала заявителя инвестиционного проекта – юридического лица (перечень учредителей (участников, акционеров)  с указанием размера долей их участия  и государства, резидентом которого является каждый учредитель (участник, акционер) (при наличии),  конечных выгодоприобретателях | Размер уставного капитала – рублей.  Учредитель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  доля уставного капитала – 100% | |
| 5 | Адрес в пределах места нахождения  (в отношении юридического лица),  адрес регистрации по месту жительства  (в отношении индивидуального предпринимателя) | 363245, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский муниципальный район, г.п. Алагирское, г. Алагир,  ул. | |
| 6 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) |  | |
| Должность уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) | Генеральный директор | |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
| 7 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  ответственного исполнителя  по инвестиционному проекту |  | |
| Должность ответственного исполнителя  по инвестиционному проекту  (при наличии) |  | |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
| II. Общие сведения об инвестиционном проекте | | | |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | «Строительство и эксплуатация гостиницы категории \_\_\_ звезды  на территории ВТРК «Мамисон» | |
| 2 | Краткое описание инвестиционного проекта | Реализация проекта направлена на развитие туристической инфраструктуры всесезонного туристско-рекреационного комплекса (далее – ВТРК) «Мамисон» на территории особой экономической зоны и предполагает строительство и эксплуатацию гостиницы категории 1 звезда в Алагирском районе, Республика Северная Осетия - Алания, соответствующего европейским стандартам комфортабельности и качества.  Характеристики гостиницы:   * строительная площадь - кв. м.; * общая площадь здания – кв.м.; * кол-во этажей – 6; * категория – звезды * номерной фонд –\_\_\_ комнат общей вместимостью \_\_\_\_ мест размещения, в т.ч.: * указать деление по категориям номеров * ресторан на \_\_\_\_\_ посадочных мест | |
| 3 | Сфера деятельности инвестиционного проекта | Туристско-рекреационная деятельность | |
| 4 | Предполагаемые виды деятельности заявителя инвестиционного проекта  в соответствии с Общероссийским [классификатор](consultantplus://offline/ref=DF4A8A23057399F927757EC951627A243CE59EF4F0A1B23360638EAF10BF091270F7F425D61E91E55D79E19D3203042127559263603F0FFEK3EEH)ом видов  экономической деятельности | Код ОКВЭД 55.10 – Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания | |
| 5 | Основные виды предполагаемых  к производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) с информацией  об их уникальности и значимости  для достижения целей создания ОЭЗ  (при наличии) | - предоставление услуг временного проживания  - предоставление услуг питания | |
| 6 | Соответствие установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля  2023 г. № 603 «Об утверждении приоритетных направлений проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и Положения  об условиях отнесения проектов  к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, о представлении сведений  о проектах технологического суверенитета и проектах структурной адаптации экономики Российской Федерации  и ведении реестра указанных проектов,  а также о требованиях к организациям, уполномоченным представлять заключения о соответствии проектов требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации» приоритетным направлениям государственной политики  Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности  в Российской Федерации  и привлечению внебюджетных средств  в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета  и структурной адаптацией экономики Российской Федерации | Проект не соответствует установленным постановлением Правительства РФ от 15.04.2023г. №603  Проект соответствует Федеральному закону РФ от 22.07.2005г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» | |
| 7 | Плановая проектная мощность инвестиционного проекта | Проект предполагает создание мест временного проживания в гостинице категории \_\_\_\_ звезды до \_\_\_\_ человек единовременного размещения, оказание услуг питания в кафе-столовой на 150 посадочных мест. | |
| в том числе по этапам (при наличии) |  | |
| 8 | Уровень локализации производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом, на территории Российской Федерации  и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих  (при наличии) | Проект направлен на привлечение предприятий поставщиков продукции преимущественно из Республики Северная Осетия - Алания.  Рынок строительных материалов для выполнения ремонтных работ, продуктов, расходных материалов, бытовой химии, инвентаря, оборудования, снаряжения определён преимущественно на территории республики. Поставщикам Алагирского района отдается предпочтение. | |
| 9 | Планируемый срок реализации инвестиционного проекта | \_\_\_\_ 2025 - \_\_\_\_\_\_\_ | |
| в том числе по этапам (при наличии) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Мероприятие** | **Дата начала** | **Дата конца** | | Заключение договора аренды участка |  |  | | Проектно- изыскательские работы |  |  | | Получение разрешения на строительство, экспертиза |  |  | | Основные строительные работы |  |  | | Благоустройство и озеленение территории |  |  | | Закупка оборудования, мебели и т.д. |  |  | | **Ввод в эксплуатацию** |  |  | | **Классификация гостиницы** |  |  | | |
| 10 | Дата начала финансирования инвестиционного проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | |
| 11 | Планируемая дата окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта | Декабрь \_\_\_\_\_\_\_ г. | |
| 12 | Планируемая дата выхода инвестиционного проекта  на проектную мощность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| III. Территория реализации инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Субъект Российской Федерации | Республика Северная Осетия - Алания | |
| 2 | Муниципальное образование | Алагирский муниципальный район | |
| 3 | Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, которым оформлено решение о создании ОЭЗ[[1]](#footnote-1) | Постановление Правительства РФ №1248 от 25.09.2019г. «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»  Постановление Правительства РФ №833 от 14.10.2010г. «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» | |
| 4 | Наименование инвестиционной площадки ОЭЗ (при наличии) | ВТРК «Мамисон» | |
| IV. Инфраструктурные потребности инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Электроснабжение, МВт |  | |
| 2 | Теплоснабжение, Гкал/ч | автономная газовая котельная | |
| 3 | Газоснабжение, м3/ч |  | |
| 4 | Водоснабжение, м3/ч |  | |
| 5 | Водоотведение, м3/ч |  | |
| 6 | Необходимость предоставления  для реализации инвестиционного проекта земельных участков, помещений либо готовых производственных площадей  (с указанием их площади[[2]](#footnote-2)  и кадастровых номеров) | Для целей реализации проекта планируется получение следующего земельного участка в аренду у АО «КАВКАЗ.РФ»:  - кадастровый номер –  - площадь – \_\_\_\_\_\_ га | |
| V. Основные показатели инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Заявленный объем инвестиций,  в том числе капитальных вложений  (без учета налога на добавленную стоимость), млн рублей | \_\_\_\_\_, в том числе, \_\_\_\_\_\_\_\_ капитальных вложений (без НДС \_\_\_\_\_) | |
| в том числе на конец 3-го года реализации инвестиционного проекта | \_\_\_\_\_\_\_ | |
| в том числе за счет собственных источников финансирования  (с указанием источников) | Проект планируется реализовать полностью за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. | |
| в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источников и условий привлечения финансирования) | - | |
| 2 | Заявленное к созданию количество рабочих мест, ед. |  | |
| 3 | Ожидаемые налоговые поступления  в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, млн рублей |  | |
| в том числе в федеральный бюджет |  | |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| в том числе в местный бюджет |  | |
| 4 | Ожидаемый объем льгот  к использованию, млн рублей |  | |
| в том числе в федеральный бюджет |  | |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| в том числе в местный бюджет |  | |
| 5 | Иная дополнительная информация  об инвестиционном проекте  в зависимости от его отраслевой специфики (при наличии) |  | |
| VI. Основные финансово-экономические показатели  инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Внутренняя норма доходности, % | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта,  млн рублей |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 5 | Прибыль до вычета процентов  и налогов, млн рублей |  |  |
| 6 | Прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации,  млн рублей |  |  |
| 7 | Индекс прибыльности |  |  |

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие собственных средств, для реализации инвестиционного проекта:

- гарантийное письмо о готовности финансирования проекта на \_\_\_ л. в 1 экз. (или иной документ)

- бухгалтерский баланс ООО \_\_\_\_ (организации, которая гарантирует финансирование)

1. Копии учредительных документов:

- копия Устава на \_\_\_\_л. в 1 экз.

- копия решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества;

- копия протокола общего собрания учредителей общества о назначении на должность генерального директора;

1. Копия свидетельства о государственной регистрации и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе:

- лист записи ЕГРЮЛ на \_\_\_ л. в 1 экз.

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на \_\_\_ л. в 1 экз.

1. Эскиз проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

1. Часть 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах   
   в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)
2. Площадь земельных участков указывается в гектарах, площадь помещений – в метрах квадратных. [↑](#footnote-ref-2)