|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционного проекта«Строительство и эксплуатация гостиницы категории \_\_\_ звездына территории ВТРК «Мамисон» |
|  |
| Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее – заявитель инвестиционного проекта, ОЭЗ соответственно) |
| 1 | Полное или сокращенное (при наличии) наименование заявителя инвестиционного проекта – юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя инвестиционного проекта – индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_») |
| 2 | Идентификационный номер налогоплательщика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Дата регистрации заявителя инвестиционного проекта в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), наименование регистрирующего органа | Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,Управление ФНС России по Республике Северная Осетия-Алания |
| 4 | Информация о структуре уставного капитала заявителя инвестиционного проекта – юридического лица (перечень учредителей (участников, акционеров) с указанием размера долей их участия и государства, резидентом которого является каждый учредитель (участник, акционер) (при наличии), конечных выгодоприобретателях | Размер уставного капитала – рублей.Учредитель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля уставного капитала – 100% |
| 5 | Адрес в пределах места нахождения (в отношении юридического лица), адрес регистрации по месту жительства (в отношении индивидуального предпринимателя) | 363245, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский муниципальный район, г.п. Алагирское, г. Алагир, ул.  |
| 6 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) |  |
| Должность уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) | Генеральный директор  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| Телефон |  |
| 7 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного исполнителя по инвестиционному проекту |  |
| Должность ответственного исполнителя по инвестиционному проекту (при наличии) |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| Телефон |  |
| II. Общие сведения об инвестиционном проекте |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | «Строительство и эксплуатация гостиницы категории \_\_\_ звезды на территории ВТРК «Мамисон» |
| 2 | Краткое описание инвестиционного проекта | Реализация проекта направлена на развитие туристической инфраструктуры всесезонного туристско-рекреационного комплекса (далее – ВТРК) «Мамисон» на территории особой экономической зоны и предполагает строительство и эксплуатацию гостиницы категории 1 звезда в Алагирском районе, Республика Северная Осетия - Алания, соответствующего европейским стандартам комфортабельности и качества.Характеристики гостиницы:* строительная площадь - кв. м.;
* общая площадь здания – кв.м.;
* кол-во этажей – 6;
* категория – звезды
* номерной фонд –\_\_\_ комнат общей вместимостью \_\_\_\_ мест размещения, в т.ч.:
* указать деление по категориям номеров
* ресторан на \_\_\_\_\_ посадочных мест
 |
| 3 | Сфера деятельности инвестиционного проекта | Туристско-рекреационная деятельность |
| 4 | Предполагаемые виды деятельности заявителя инвестиционного проекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности | Код ОКВЭД 55.10 – Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
| 5 | Основные виды предполагаемых к производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) с информацией об их уникальности и значимости для достижения целей создания ОЭЗ (при наличии) | - предоставление услуг временного проживания - предоставление услуг питания  |
| 6 | Соответствие установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2023 г. № 603 «Об утверждении приоритетных направлений проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и Положения об условиях отнесения проектов к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, о представлении сведений о проектах технологического суверенитета и проектах структурной адаптации экономики Российской Федерации и ведении реестра указанных проектов, а также о требованиях к организациям, уполномоченным представлять заключения о соответствии проектов требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации» приоритетным направлениям государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации | Проект не соответствует установленным постановлением Правительства РФ от 15.04.2023г. №603Проект соответствует Федеральному закону РФ от 22.07.2005г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»  |
| 7 | Плановая проектная мощность инвестиционного проекта | Проект предполагает создание мест временного проживания в гостинице категории \_\_\_\_ звезды до \_\_\_\_ человек единовременного размещения, оказание услуг питания в кафе-столовой на 150 посадочных мест. |
| в том числе по этапам (при наличии) |  |
| 8 | Уровень локализации производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом,на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (при наличии) | Проект направлен на привлечение предприятий поставщиков продукции преимущественно из Республики Северная Осетия - Алания.Рынок строительных материалов для выполнения ремонтных работ, продуктов, расходных материалов, бытовой химии, инвентаря, оборудования, снаряжения определён преимущественно на территории республики. Поставщикам Алагирского района отдается предпочтение. |
| 9 | Планируемый срок реализации инвестиционного проекта | \_\_\_\_ 2025 - \_\_\_\_\_\_\_ |
| в том числе по этапам (при наличии) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Дата начала** | **Дата конца** |
| Заключение договора аренды участка |  |  |
| Проектно- изыскательские работы |  |  |
| Получение разрешения на строительство, экспертиза  |  |  |
| Основные строительные работы |  |  |
| Благоустройство и озеленение территории |  |  |
| Закупка оборудования, мебели и т.д. |  |  |
| **Ввод в эксплуатацию** |  |  |
| **Классификация гостиницы** |  |  |

 |
| 10 | Дата начала финансирования инвестиционного проекта  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
| 11 | Планируемая дата окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта  | Декабрь \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 12 | Планируемая дата выхода инвестиционного проекта на проектную мощность  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| III. Территория реализации инвестиционного проекта |
| 1 | Субъект Российской Федерации | Республика Северная Осетия - Алания |
| 2 | Муниципальное образование | Алагирский муниципальный район |
| 3 | Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, которым оформлено решение о создании ОЭЗ[[1]](#footnote-1)  | Постановление Правительства РФ №1248 от 25.09.2019г. «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» Постановление Правительства РФ №833 от 14.10.2010г. «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» |
| 4 | Наименование инвестиционной площадки ОЭЗ (при наличии) | ВТРК «Мамисон»  |
| IV. Инфраструктурные потребности инвестиционного проекта |
| 1 | Электроснабжение, МВт |  |
| 2 | Теплоснабжение, Гкал/ч | автономная газовая котельная |
| 3 | Газоснабжение, м3/ч |  |
| 4 | Водоснабжение, м3/ч |  |
| 5 | Водоотведение, м3/ч |  |
| 6 | Необходимость предоставления для реализации инвестиционного проекта земельных участков, помещений либо готовых производственных площадей (с указанием их площади[[2]](#footnote-2) и кадастровых номеров) | Для целей реализации проекта планируется получение следующего земельного участка в аренду у АО «КАВКАЗ.РФ»:- кадастровый номер –- площадь – \_\_\_\_\_\_ га |
| V. Основные показатели инвестиционного проекта  |
| 1 | Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), млн рублей | \_\_\_\_\_, в том числе, \_\_\_\_\_\_\_\_ капитальных вложений (без НДС \_\_\_\_\_) |
| в том числе на конец 3-го года реализации инвестиционного проекта | \_\_\_\_\_\_\_ |
| в том числе за счет собственных источников финансирования (с указанием источников) | Проект планируется реализовать полностью за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. |
| в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источников и условий привлечения финансирования) | - |
| 2 | Заявленное к созданию количество рабочих мест, ед. |  |
| 3 | Ожидаемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, млн рублей |  |
| в том числе в федеральный бюджет |  |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  |
| в том числе в местный бюджет |  |
| 4 | Ожидаемый объем льгот к использованию, млн рублей |  |
| в том числе в федеральный бюджет |  |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  |
| в том числе в местный бюджет |  |
| 5 | Иная дополнительная информация об инвестиционном проекте в зависимости от его отраслевой специфики (при наличии) |  |
| VI. Основные финансово-экономические показатели инвестиционного проекта |
| 1 | Внутренняя норма доходности, % | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта, млн рублей |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 5 | Прибыль до вычета процентов и налогов, млн рублей |  |  |
| 6 | Прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации, млн рублей |  |  |
| 7 | Индекс прибыльности |  |  |

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие собственных средств, для реализации инвестиционного проекта:

- гарантийное письмо о готовности финансирования проекта на \_\_\_ л. в 1 экз. (или иной документ)

- бухгалтерский баланс ООО \_\_\_\_ (организации, которая гарантирует финансирование)

1. Копии учредительных документов:

- копия Устава на \_\_\_\_л. в 1 экз.

- копия решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества;

- копия протокола общего собрания учредителей общества о назначении на должность генерального директора;

1. Копия свидетельства о государственной регистрации и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе:

- лист записи ЕГРЮЛ на \_\_\_ л. в 1 экз.

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на \_\_\_ л. в 1 экз.

1. Эскиз проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 М.П.

1. Часть 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах
в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)
2. Площадь земельных участков указывается в гектарах, площадь помещений – в метрах квадратных. [↑](#footnote-ref-2)